# LOCATIONS CHEZ KINOU - CHAMBRE D'HÔTES ET GÎTE - NEUVIC - VALLÉE DE L'ISLE

## LOCATIONS CHEZ KINOU - CHAMBRE D'HÔTES ET GÎTE - NEUVIC

Bienvenue dans nos chambres d'hôtes et Gîte à Neuvic - Vallée de l'Isle

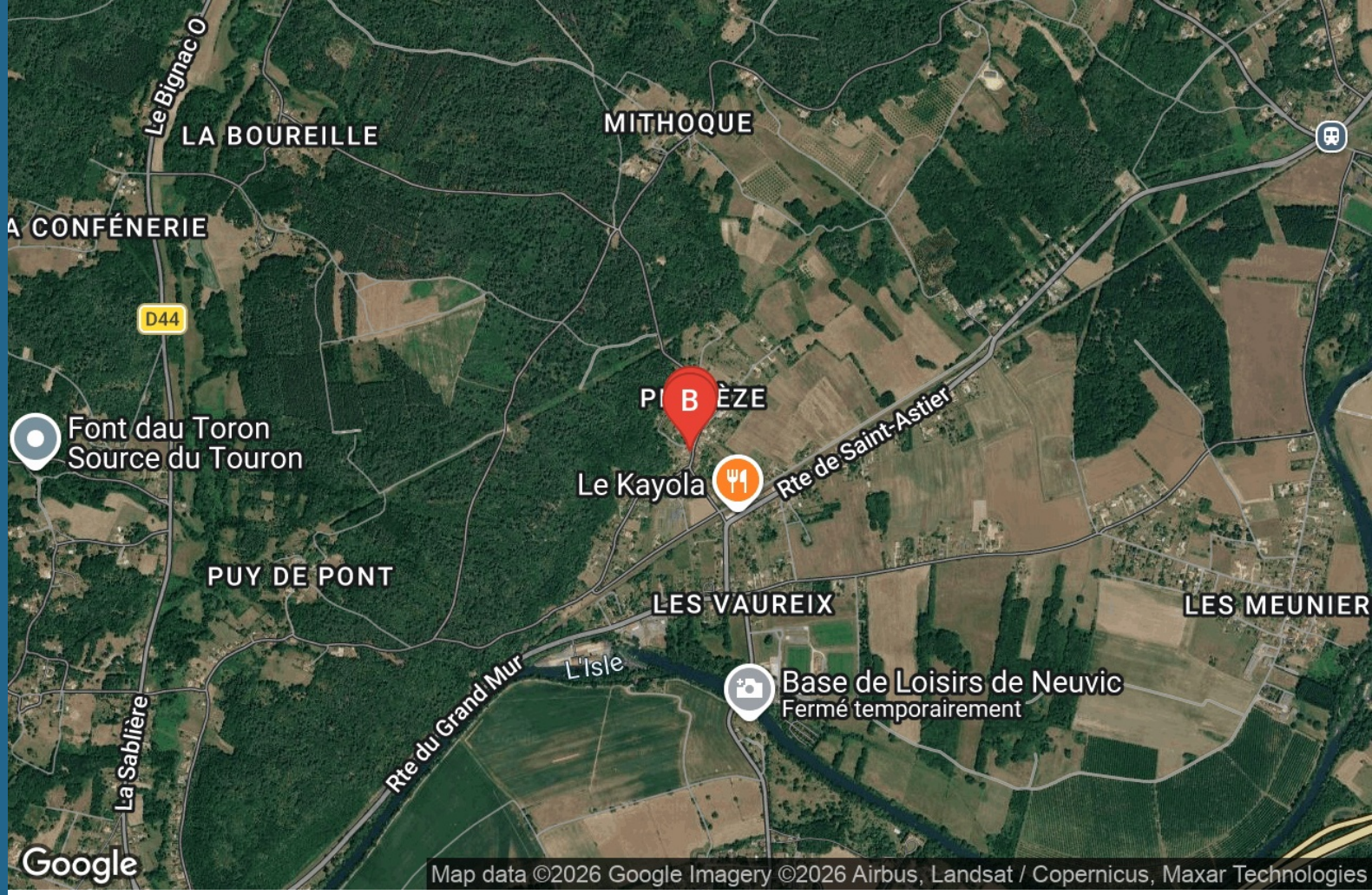
https://chezkinou-neuvic.fr

Danièle SPIESS-HEURTEBISE

+33 6 63 44 25 93


A **Chambre d'hôtes chez Kinou - Neuvic** : 1 Rue d'Eygas Vivas, Planèze 24190 NEUVIC

B **Gîte chez Kinou - Neuvic** : 1 Rue d'Eygas Vivas, Planèze 24190 NEUVIC



# Chambre d'hôtes chez Kinou - Neuvic

Chambre 1

La chambre d’hôtes « Chez Kinou » est située à deux pas de la forêt de la Double dans un hameau de caractère où les maisons toutes en pierres apparentes ont conservé leur authenticité.

La chambre, lumineuse et coquette, est décorée avec élégance et simplicité où prédominent le bois et la pierre. Ch1 à l’étage : 20m²: 1lit 140 + 1 lit 90.
Salle de bain et WC.

Le petit-déjeuner peut être servi sur la terrasse fleurie aux beaux jours ou dans la cuisine joliment décorée.

Le chemin de St Jacques de Compostelle ainsi qu’une boucle de randonnée passent au pied de la maison.
A proximité, piscine avec toboggans aquatiques, base de loisirs, château, moulin, restaurants…

Les + :
-le charme de la maison de caractère
-la proximité des restaurants, sites et activités

# Infos sur l'établissement

| | |
|---|---|
| *Communs* | Jardin commun |
| *Activités* | |
| *Restauration* | |
| *Réseaux* | Accès Internet |
| *Stationnement* | Parking à proximité |
| *Services* | Nettoyage / ménage |
| *Extérieurs* | |

1

GÎTE &
CHAMBRE D'HÔTES

# Chambre 1

| Chambre | 3 personnes | 1 chambre | 20 m2 |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 1<br>Lit(s): 2 | dont lit(s) 1 pers.: 1<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec baignoire | |
| *WC* | | |
| *Cuisine* | | |
| *Autres pièces* | | |
| *Media* | | |
| *Autres équipements* | | |
| *Chauffage / AC* | Climatisation | |
| *Bien être* | | |
| *Exterieur* | | |
| *Divers* | | |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | |
| *Départ* | |
| *Langue(s) parlée(s)* | |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux Espèces |
| *Petit déjeuner* | |
| *Ménage* | |
| *Draps et Linge de maison* | Draps et/ou linge compris |
| *Enfants et lits d'appoints* | |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

# Tarifs & disponibilités

Chambre d'hôtes chez Kinou - Neuvic

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.chezkinou-neuvic.fr

# Gîte chez Kinou - Neuvic

| Maison | 4 personnes | 2 chambres | 70 m2 |
|---|---|---|---|

Le gîte « Chez Kinou » est situé à deux pas de la forêt de la Double dans un hameau de caractère où les maisons toutes en pierres apparentes ont conservé leur authenticité.
Le gîte, mitoyen à la maison de la propriétaire, est entièrement refait à neuf avec une décoration soignée et des équipements tout confort.
Il est composé d'une pièce à vivre avec cuisine équipée, canapé, TV et grande cheminée où trône un poêle à bois (granulés).
A l'étage, les 2 chambres possèdent chacune un lit en 140, la 2ème chambre est en enfilade.
Salle d'eau (douche à l'italienne) avec WC.

L'espace extérieur est composé d'une terrasse couverte avec une entrée indépendante, le parking est privé.
Les + :
- Le charme de la demeure
- Draps, linge de toilette et chauffage inclus dans le tarif

GÎTE &
CHAMBRE D'HÔTES
Rinou
06 63 44 25 93

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 2<br>Lit(s): 0 | dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle(s) d'eau (avec douche): 1 | |
| *WC* | WC: 1<br>WC privés | |
| *Cuisine* | Cuisine américaine | Plancha |
| | Combiné congélation | Four |
| | Four à micro ondes | Lave vaisselle |
| *Autres pièces* | Salon | |
| *Media* | | |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | Poêle à bois |
| *Bien être* | | |
| *Exterieur* | Abri couvert | Barbecue |
| | Cour | Salon de jardin |
| | Terrain clos | |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | Entrée indépendante | Mitoyen propriétaire |
| *Activités* | | |
| *Restauration* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking | |
| *Services* | | |
| *Extérieurs* | | |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | |
| *Départ* | |
| *Langue(s) parlée(s)* | |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux Espèces |
| *Petit déjeuner* | |
| *Ménage* | |
| *Draps et Linge de maison* | Draps et/ou linge compris |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé |
| *Animaux domestiques* | Les animaux sont admis. |

# Tarifs & disponibilités

Gîte chez Kinou - Neuvic

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.chezkinou-neuvic.fr

# Mes recommandations

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

## Restaurant Le Kayola

+33 5 53 81 26 08
18 Route de Saint Astier
https://www.kayola-neuvic.fr

0.3 km
NEUVIC
1

Situé à Planèze, le Kayola vous accueille dans un lieu convivial et chaleureux. Cuisine de terroir et à la plancha, sur place ou à emporter. Organisation de vos évènements : repas de groupes, anniversaires (gâteau pâtissier fait maison). Venez découvrir nos saveurs d'ici et d'ailleurs ! Spécialités : - Apéritif maison "le Kayomiel" - Crevettes et calamars grillés à la plancha - Gambas flambées - Foie gras et pâtisseries maison. 2 salles climatisées (40 pers. + 30 pers.), 1 terrasse extérieure (30 pers.). Les plus : - Cuisine du terroir de qualité, faite maison - L'accueil chaleureux

## Restaurant Le Cilaos

+33 5 53 81 11 64
15 Avenue de Planèze
https://www.facebook.com/leCilaos.Neu

0.9 km
NEUVIC
2

Sur les rives de l'Isle, dans un cadre chaleureux et atypique, le Cilaos propose une cuisine maison, mêlant tradition et créativité. Abel, Maxence, Clarisse et Maëlle y mettent en avant des produits locaux, des saveurs sincères et une atmosphère conviviale. Une belle adresse pour savourer une cuisine généreuse, entre terroir et gourmandise contemporaine. Exemple de plats : - Risotto parmesan, saucisses de Morteau et huile de truffe - Paleron de boeuf confit, légumes, mousseline de pommes de terre - Choux gourmand à la vanille de Madagascar Le restaurant dispose d'une salle à l'étage (40 pers.) et d'une terrasse d'été ( 40 p e r s . ) L'établissement propose également un service traiteur. Les plus : - La vue panoramique sur la rivière Isle depuis la terrasse d'été à l'étage - Une cuisine raffinée de saison

## Restaurant L'Extra

+33 5 53 80 67 49
7 Place de l'Eglise
https://www.lextraneuvic.fr

1.6 km
NEUVIC
3

Sur place ou à emporter, régalez-vous avec nos salades et burgers que nous préparons sous vos yeux au restaurant L'Extra Neuvic ! Légumes frais et préparés tous les jours, livraison quotidienne de pains hamburgers artisanaux, glaces artisanales : un maximum de produits frais et locaux pour un maximum de saveurs. Vous pourrez déguster votre menu en salle, en terrasse, dans le jardin ou l'emporter chez vous. Clic & collect et carte disponible sur www.lextraneuvic.fr Exemple de plats : - Salade composée. - Burgers, wraps. - Glaces artisanales. - Milkshakes maison Les + : - Les produits frais et locaux - La vente de plats à emporter et l'ouverture en continu du matin au soir 7j/7, sauf les 24/12 (soir), 25/12 (midi et soir) et 31/12 (soir)

## Restaurant La Pomme Dorée

+33 5 53 80 60 34
11 place de l'Eglise
http://www.restaurant-neuvic.fr

1.6 km
NEUVIC
4

Au cœur du village derrière l'église, l'équipe de la Pomme Dorée vous réserve un accueil chaleureux et convivial dans un cadre rustique, avec service en terrasse et bar l'été. Cuisine traditionnelle, pizzas et vente à emporter. Exemples de plats : - Pizza, magret, entrecôte - Salades - Tarte tatin maison, glaces, desserts variés Une salle au rez-de-chaussée (20 pers.), terrasse d'été (20 pers.) et véranda d'hiver et d'été (20 pers). Les + : - La situation privilégiée au cœur du bourg - Plats à emporter (pizza, burger, salade...).

## Restaurant Le Domaine - Caviar de Neuvic

+33 5 53 80 89 55
430 route de la Veyssière
https://visites.caviar-de-neuvic.com/fr

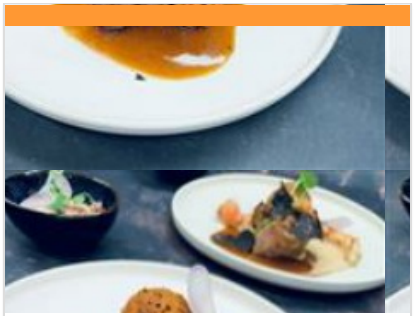
2.4 km
NEUVIC
5

Autour d'un repas du producteur au restaurant Le Domaine - Caviar de Neuvic, venez goûter à l'excellence. Des recettes réalisées sur mesure au domaine par notre chef Julien afin d'apprécier le meilleur de nos produits avec un changement de carte à chaque saison. Exemple de plats : - Soupe d'esturgeon et sa tartine de beurre de caviar - Esturgeon au poivre vert, gratin de courge et truffe les + : - La fraicheur des produits en circuit court du producteur au consommateur - La possibilité d'acheter un panier pique-nique composé de produits de l'épicerie Caviar de Neuvic : wrap avec saumon ou esturgeon fumé, beurre de caviar, beurre de homard, rillettes, esturgeon mariné, pain, couverts, eau, dessert.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)





## Restaurant La Douzième Heure

+33 9 50 80 94 62
8 Rue du 8 Mai 1945
https://www.la-douzième-heure-restaura

5.3 km
DOUZILLAC
6

Le restaurant La Douzième heure est tenu par Yannick , passionné autant par la cuisine que par l'humain ! Il vous propose une carte de plats raffinés valorisant les circuits courts. C'est une cuisine contemporaine mais sans prétention avec des saveurs marquées et des touches d'originalité. Installez-vous en salle ou sur la terrasse en face de l'église du village, un cadre bucolique pour apprécier la finesse des plats, qui changent au fil des saisons. Yannick est chef depuis plus de 25 ans, il a travaillé dans plusieurs restaurants pour acquérir de l'expérience et définir son style (brasserie de luxe, restaurant étoilé...). La Douzième heure est aussi un lieu pour se retrouver entre amis en fin de journée pour déguster des tapas ! Exemples de plats : - Paleron de boeuf braisé, pressé de pommes de terre, raifort et coques - Côte de cochon au mélicot - Gâteau aux noix

## Restaurant Le Saint-Aquilin

+33 5 53 07 00 03
Le Bourg 875 rue de la République

8.2 km
SAINT-AQUILIN
7

Au cœur du village, ce bar-restaurant est tenu par Eric et Gauthier. Fervents défenseurs de l'agriculture biologique et des produits locaux de qualité, ils proposent une cuisine bistronomique savoureuse, renouvelée au quotidien et au fil des saisons. Ouvert le midi du mardi au dimanche, le soir vendredi et samedi. La formule du jour servie en semaine au déjeuner, les mardi, mercredi, jeudi et vendredi, est très complète avec soupe, entrée, plat, dessert et café ! Le menu à découvrir le week-end se décline aussi à l'ardoise. Exemples de plats : - Crème de topinambours à l'huile de noisettes, écume de Cabécou du Périgord. - Noix de veau, sauce crémeuse au foie gras, potimarron rôti et polenta croustillante. - Tarte au chocolat et noix de Pécan caramélisées. Les + : - La formule du midi très complète - Le choix de vins au verre

## Trains miniatures

+33 6 81 13 82 45#+33 6 51 81 38 76
Modélisme Train Neuvic 24 27 route du Grand Mur

0.6 km
NEUVIC
1

Retrouvez votre âme d'enfant lors de la découverte de ce réseau de trains miniatures à l'échelle H.O sur une surface de 120 m² (255 m de voies). Vous pouvez porter votre matériel roulant ou tester celui sur place au milieu d'un décor Neuvicois. Le modélisme ferroviaire fait cohabiter les deux activités que sont modélisme et maquettisme : le train est bien une pièce de modélisme alors que le réseau, avec ses figurines et ses éventuels véhicules statiques, appartient bien au domaine du maquettisme.

## Stages jeunes canoë et paddle

+33 6 31 88 45 19
Union Sportive Neuvicoise de Canoë Kayak 29 Route du Grand Mur
http://www.canoeneuvic24.fr

0.6 km
NEUVIC
2

Le club de canoë-kayak de Neuvic propose des stages nautiques de 3 matinées, encadrés par un moniteur entraineur national et international. Pour les jeunes de 8 à 18 ans, débutants ou confirmés. Canoë, kayak et paddle. Chaque semaine, du mercredi au vendredi : 10h-12h. Grand parking ombragé, douches et WC, proximité base de loisirs (Neuvic). Sur réservation. Il est impératif de savoir nager pour pratiquer le canoë-kayak.

## Piscine et Toboggans aquatiques

+33 5 53 81 37 61
1 Plaine des sports, les Vaureix

0.8 km
NEUVIC
3

Piscine de plein air ouverte en juin (mercredi et week-end ) + juillet et août (du mardi au dimanche). Cette piscine est équipée de plusieurs bassins, d'aires de jeux et de plusieurs toboggans pour adultes et enfants. Sortie du bassin 20mn avant la fermeture. Shorts et bermudas de ville interdits. Les enfants de moins de 11 ans doivent être accompagnés d'un adulte. Tout au long de l'été des cours d'aquagym et des leçons de natation sont proposés.

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

## Promenade en bateau électrique

+33 7 81 22 59 87
Base de Loisirs 17 Avenue de Planèze

0.9 km
NEUVIC
4

Offrez-vous une heure de détente et d'évasion aux commandes d'un bateau électrique sans permis sur la rivière Isle. Cette balade vous permettra de découvrir une vue imprenable sur le majestueux château de Neuvic, tout en profitant du calme et de la beauté naturelle des environs. Capacité des bateaux de 2 à 7 places. Base de Loisirs sur Place : Mini-golf : Parcours amusant pour tous les âges Tyrolienne (6-14 ans) : Aventure excitante pour les enfants Araignée : Structure de jeu à escalader Trampolines (4-9 ans) : Sauts et jeux Piste de bowling : Pour des parties en plein air Bac de traversée de l'Isle : Accès à la piscine avec toboggans aquatiques Tables de pique-nique, Vélo route voie verte. Filet de volley, snack et restaurant. Venez passer une journée inoubliable à la base de loisirs de Neuvic où divertissement et nature se rencontrent pour le plaisir de toute la famille !

## Pêcher sur l'Isle à pied ou à vélo- Entre Neuvic-sur-L'Isle, Douzillac et Sourzac

1.7 km
NEUVIC
1

Ce parcours permet d'emprunter la voie verte à vélo en rive gauche de l'Isle entre Neuvic et Sourzac, ou de suivre la rivière à pied en rive droite depuis Douzillac. Pour démarrer à vélo, rendez-vous à Neuvic S/ L'Isle, près des reproductions de maisons de bois et d'argile typiques de la Double, à proximité de la rivière.

## Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03 10

15.6 km
LA JEMAYE
2

Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.

## La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90
243, chamin de la maison rose

18.7 km
BEAUPOUYET
3

La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

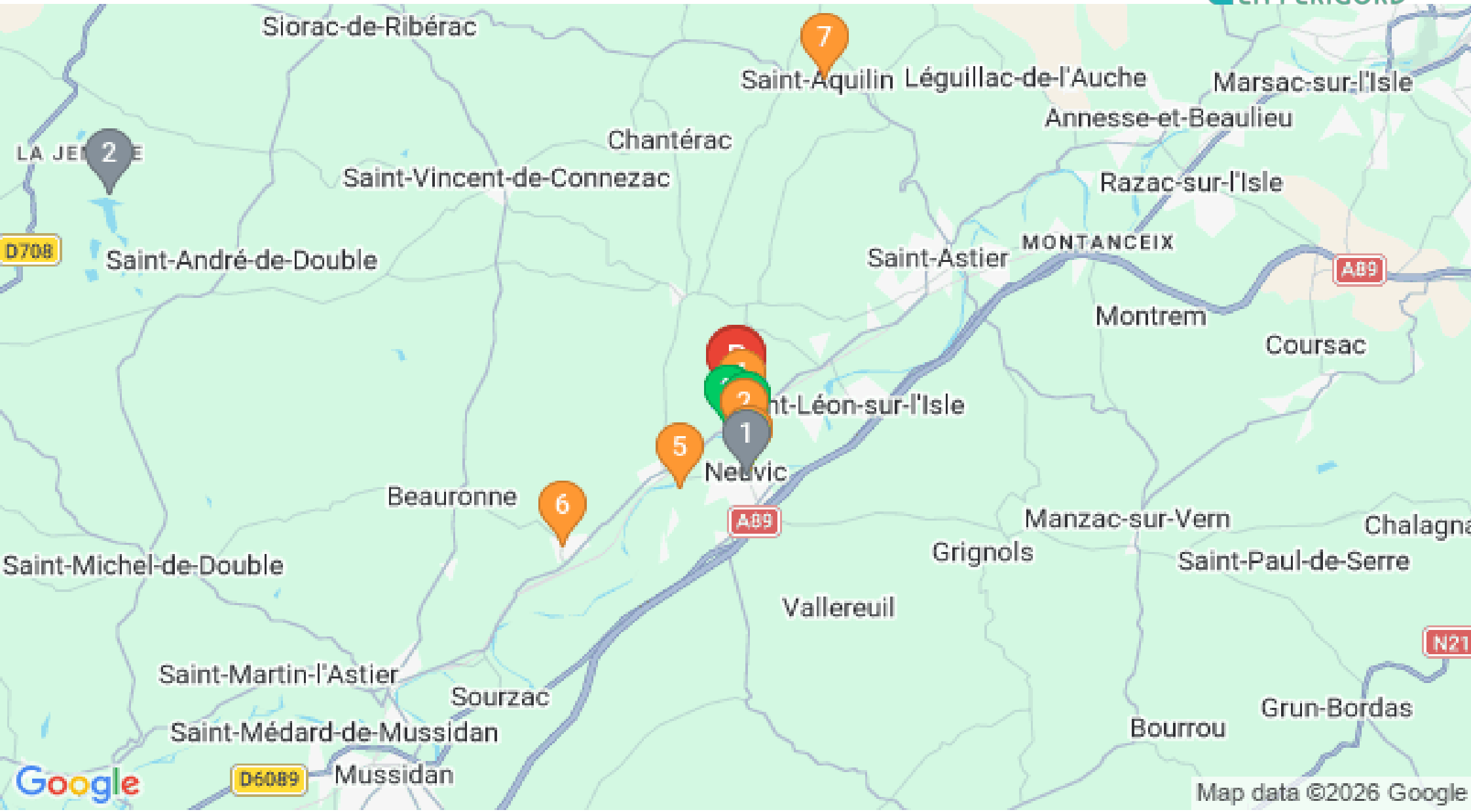
DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM




: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations