



LOCATIONS CHEZ KINOU - CHAMBRE D'HÔTES ET GÎTE - NEUVIC - VALLÉE DE L'ISLE

LOCATIONS CHEZ KINOU -CHAMBRE D'HÔTES ET GÎTE -NEUVIC

Bienvenue dans nos chambres d'hôtes et Gîte à Neuvic -Vallée de l'Isle

https://chezkinou-neuvic.fr



Danièle SPIESS-HEURTEBISE

4 +33 6 63 44 25 93

A Chambre d'hôtes chez Kinou - Neuvic : 1 Rue d'Eygas Vivas, Planèze 24190 NEUVIC B Gîte chez Kinou - Neuvic : 1 Rue d'Eygas

Vivas, Planèze 24190 NEUVIC

MITHOQUE LA BOUREILLE A CONFÉNERIE ÈZE **PUYGUILLER** Le Kayola PUY DE PONT LES VAUREIX LES MEUNIER Camping Le Plein Air Neuvicois L'Isle Google Map data ©2025 Google Imagery ©2025 Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies Mensignac Champcevinel Vanxains Belgique Aulaye-Puymangou Chancelade Trélissac Périgueux Razac-sur-l'Isle Coulounieix-Chamiers Saint-Astier Boulazac Bance Isle Manoire Saint Léon-sur-l'Isle Sanilhac Neuvic* Marseilleo **OBarcelone** Sourzac Mussidan Espagne Vergt Villamblard Godale Ménestérol Google Map data ©2025 Google Map data @2025 Google







Chambre d'hôtes chez Kinou - Neuvic



La chambre d'hôtes « Chez Kinou » est située à deux pas de la forêt de la Double dans un hameau de caractère où les maisons toutes en pierres apparentes ont conservé leur authenticité.

La chambre, lumineuse et coquette, est décorée avec élégance et simplicité où prédominent le bois et la pierre. Ch1 à l'étage : 20m2: 1lit 140 + 1 lit 90. Salle de bain et WC.

Le petit-déjeuner peut être servi sur la terrasse fleurie aux beaux jours ou dans la cuisine joliment décorée.

Le chemin de St Jacques de Compostelle ainsi qu'une boucle de randonnée passent au pied de la maison.

A proximité, piscine avec toboggans aquatiques, base de loisirs, château, moulin, restaurants...

Les +:

- -le charme de la maison de caractère
- -la proximité des restaurants, sites et activités







Infos sur l'établissement

Communs

Jardin commun



Néseaux

Accès Internet

Stationnement

Parking à proximité



Nettoyage / ménage



1 Extérieurs

























Chambre 1

			₽ 7
Chambre	3	1	20
	personnes	chambre	m2

Chambres

Chambre(s): 1 Lit(s): 2

dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1

Salle de bains / Salle d'eau WC Cuisine

Autres pièces
Media
Autres équipements
Chauffage / AC
Exterieur

Divers

Salle de bains avec baignoire

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 07/11/25)

Chambre d'hôtes chez Kinou - Neuvic

chambre d'hôtes, petit-déjeuner compris : 1 pers : 40€ 2 pers : 60€. 3 pers : 78€.

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)





Gîte chez Kinou - Neuvic



Le gîte « Chez Kinou » est situé à deux pas de la forêt de la Double dans un hameau de caractère où les maisons toutes en pierres apparentes ont conservé leur authenticité. Le gîte, mitoyen à la maison de la propriétaire, est entièrement refait à neuf avec une décoration soignée et des équipements tout confort. Il est composé d'une pièce à vivre avec cuisine équipée, canapé, TV et grande cheminée où trône un poêle à bois (granulés). A l'étage, les 2 chambres possèdent chacune un lit en 140, la 2ème chambre est en enfilade. Salle d'eau (douche à l'italienne) avec WC. L'espace extérieur est composé d'une terrasse couverte avec une entrée indépendante, le parking est privé. Les + : - Le charme de la demeure - Draps, linge de toilette et chauffage inclus dans le tarif





































Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	4011 M(0) = p0.011 =
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Cuisine américaine	Plancha
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon	
Media		
Autres équipements	Lave linge privatif	
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Exterieur	Abri couvert Cour Terrain clos	Barbecue Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Mitoyen propriétaire
Activités		
R éseaux	Accès Internet	
S tationnement	Parking	
Services		
i Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 07/11/25)

Gîte chez Kinou - Neuvic

tarif à la nuité, si 1 personne 55€ / nuit et 20€ / pers supplémentaire

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE







Restaurant Le Kavola

****+33 5 53 81 26 08 18 Route de Saint Astier

0.3 km **♥** NEUVIC



Situé à Planèze, le Kayola vous accueille dans un lieu convivial et chaleureux. Cuisine de terroir et à la plancha, sur place ou à emporter. Organisation de vos évènements : repas de groupes, anniversaires (gâteau pâtissier fait maison). Venez découvrir nos saveurs d'ici et d'ailleurs! Spécialités :- Apéritif maison "le Kayomiel" - Crevettes et calamars grillés à la plancha - Gambas flambées - Foie gras et pâtisseries maison. 2 salles climatisées (40 pers. + 30 pers.), 1 terrasse extérieure (30 pers.). Les plus : - Cuisine du terroir de qualité, faite maison - L'accueil chaleureux



Restaurant Le Cilaos

4+33 5 53 81 11 64 15 Avenue de Planèze

https://www.facebook.com/leCilaos.Neu

0.9 km **♀** NEUVIC

Sur les rives de l'Isle, dans un cadre chaleureux et atypique, le Cilaos vous propose une cuisine évolutive respectant la saisonnalité des produits avec un approvisionnement local. Venez découvrir la formule déjeuner, au goût de tous, dans un cadre bucolique. Le soir, réservez-vous un moment d'exception dans une ambiance accueillante et élégante. Exemple de plats : -filet de rouget au beurre blanc, purée de carotte au cumbava, gnocchi et jeunes pousses d'épinard. -Paris-Brest revisité au chocolat au lait, cœur praliné et noix du Périgord. Le restaurant propose une salle à l'étage (40 pers.) et une terrasse d'été à l'étage 40 pers.) Le restaurant propose également un service traiteur. Les plus : -La vue panoramique sur la rivière Isle depuis la terrasse d'été à l'étage -une cuisine raffinée de saison



Restaurant La Pomme Dorée

\+33 5 53 80 60 34 11 place de l'Eglise

http://www.restaurant-neuvic.fr

1.6 km **♥** NEUVIC



Au cœur du village derrière l'église, l'équipe de la Pomme Dorée vous réserve un accueil chaleureux et convivial dans un cadre rustique, avec service en terrasse et bar l'été. Cuisine traditionnelle, pizzas et plats à emporter. Exemples de plats : -pizza, grillade, entrecôte -grandes assiettes complètes -tarte tatin maison -brioches perdues Une salle au rez-de-chaussée (20 pers.), terrasse d'été (20 pers.) et véranda d'hiver et d'été (20 pers). Les + : -la situation privilégiée au cœur du bourg -pizzas et plats à emporter (salades, burger maison, frites..).



Restaurant L'Extra

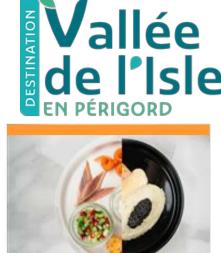
4+33 5 53 80 67 49 7 Place de l'Eglise

https://www.lextraneuvic.fr

1.6 km **♀** NEUVIC



Régalez-vous avec nos salades et burgers que nous préparerons sous vos yeux au restaurant L'Extra Neuvic! Légumes frais et préparés tous les jours, livraisons quotidiennes de pains hamburgers artisanaux, glaces artisanales : un maximum de produits frais et locaux pour un maximum de saveurs. Vous pourrez déguster votre menu en salle, en terrasse, dans le jardin ou l'emporter chez vous. Clic & collect et carte disponible sur www.lextraneuvic.fr Exemple de plats : - Salade composée. - Burgers. wraps. -Glaces artisanales. -Milkshakes maison Les + : - Les produits frais et locaux - La vente de plats à emporter et l'ouverture en continu du matin au soir 7j/7.



Restaurant Le Domaine - Caviar de Neuvic

4+33 5 53 80 89 57 430 route de la Veyssière

https://visites.caviar-de-neuvic.com/fr

2 4 km **♀** NEUVIC



Autour d'un repas au restaurant Le Domaine - Caviar de Neuvic, venez goûter à l'excellence. Des recettes réalisées sur mesure au domaine par notre chef afin d'apprécier le meilleur de nos produits avec un changement de carte à chaque saison. Exemple de plats : - Soupe d'esturgeon accompagnée de sa rouille et de ses croûtons maison - Crème d'amandes, tranche de pavé d'esturgeon fumé et sa mouillette de beurre de caviar - Pavé d'esturgeon et son écrasé de pommes de terre surmonté de sa quenelle de caviar - Mousse au chocolat ou glaces fermières les + : - La fraicheur des produits en circuit court du producteur au consommateur - La possibilité d'acheter un panier pique-nique composé de produits de l'épicerie Caviar de Neuvic : wrap avec saumon ou esturgeon fumé, beurre de caviar, beurre de homard, rillettes, esturgeon mariné, pain, couverts, eau, dessert,

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Restaurant La Douzième Heure

****+33 9 50 80 94 62

8 Rue du 8 Mai 1945

Le restaurant La Douzième heure se

situe en Périgord Blanc à Douzillac près

de Neuvic, tenu par Yannick et Clara,

un couple de passionnés, autant par la

cuisine que par l'humain ! La Douzième

Heure vous propose une carte de plats

raffinés valorisant les circuits courts.

C'est une cuisine contemporaine mais

sans prétention avec des saveurs

marquées et des touches d'originalité.

Installez-vous en salle ou sur la

terrasse en face de l'église du village,

un cadre bucolique pour apprécier la

finesse des plats, qui changent au fil

des saisons. Yannick est chef depuis 25

ans, il a travaillé dans plusieurs

5.3 km

ODUZILLAC

https://www.la-douzième-heure-restaura

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISMF-ISI FPFRIGORD.COM



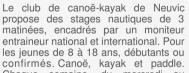


Stages jeunes canoë et paddle

\+33 6 31 88 45 19 Union Sportive Neuvicoise de Canoë Kayak 29 Route du Grand Mur http://www.canoeneuvic24.fr

0.6 km **♀** NEUVIC





entraineur national et international. Pour les jeunes de 8 à 18 ans, débutants ou confirmés. Canoë, kayak et paddle. Chaque semaine, du mercredi au vendredi : 10h-12h. Grand parking ombragé, douches et WC, proximité

nager pour pratiquer le canoë-kayak.



Restaurant Le Saint-Aquilin

****+33 5 53 07 00 03 Le Bourg 875 rue de la République





Piscine et Toboggans aquatiques

4+33 5 53 81 37 61 1 Plaine des sports, les Vaureix





Retrouvez votre âme d'enfant lors de la découverte de ce réseau de trains miniatures à l'échelle H.O sur une surface de 120 m² (255 m de voies). Vous pouvez porter votre matériel roulant ou tester celui sur place au milieu d'un décor Neuvicois. Le modélisme ferroviaire fait cohabiter les deux activités que sont modélisme et maquettisme : le train est bien une pièce de modélisme alors que le réseau, avec ses figurines et ses véhicules éventuels appartient bien au domaine du

maquettisme.

♥ NEUVIC



Piscine de plein air ouverte en juin (mercredi et week-end) + juillet et août (du mardi au dimanche). Cette piscine est équipée de plusieurs bassins, d'aires de jeux et de plusieurs toboggans pour adultes et enfants. Sortie du bassin 20mn avant la fermeture. Shorts et bermudas de ville interdits. Les enfants de moins de 11 ans doivent être accompagnés d'un adulte. Tout au long de l'été des cours d'aquagym et des leçons de natation sont proposés. Piscine de Neuvic 05 53 81 37 61

8.2 km



Au cœur du village, ce bar-restaurant est tenu par Eric et Gauthier. Fervents défenseurs de l'agriculture biologique et des produits locaux de qualité, ils proposent une cuisine bistronomique savoureuse, renouvelée au quotidien et au fil des saisons. Ouvert le midi du mardi au dimanche, le soir vendredi et samedi. La formule du jour servie en semaine au déjeuner, les mardi, mercredi, jeudi et vendredi, est très complète avec soupe, entrée, plat, dessert et café! Le menu à découvrir le week-end se décline aussi à l'ardoise. Exemples de plats : - Crème de topinambours à l'huile de noisettes, écume de Cabécou du Périgord. - Noix Tarte au chocolat et noix de Pécan

Trains miniatures

****+33 6 81 13 82 45#+33 6 51 81 38

Modélisme Train Neuvic 2427 route du Grand Mur

0.6 km **♀** NEUVIC



statiques.



propose des stages nautiques de 3 matinées, encadrés par un moniteur base de loisirs (Neuvic). Sur réservation. Il est impératif de savoir

restaurants pour acquérir de de veau, sauce crémeuse au foie gras, l'expérience et définir son style (brasserie de luxe, restaurant étoilé...). potimarron rôti et polenta croustillante. -Clara est spécialisée en pâtisserie, formée auprès des Compagnons du caramélisées. Les + : - La formule du devoir. La Douzième heure est aussi un midi très complète - Le choix de vins au lieu pour se retrouver entre amis en fin de journée pour déguster des tapas!

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISMF-ISI EPERIGORD.COM





Promenade en bateau électrique

+33 7 81 22 59 87 Base de Loisirs 17 Avenue de Planèze

0.9 km ♥ NEUVIC



Offrez-vous une heure de détente et d'évasion aux commandes d'un bateau électrique sans permis sur la rivière Isle. Cette balade vous permettra de découvrir une vue imprenable sur le majestueux château de Neuvic, tout en profitant du calme et de la beauté naturelle des environs. Capacité des bateaux de 2 à 7 places. Base de Loisirs sur Place : Mini-golf : Parcours amusant pour tous les âges Tyrolienne (6-14 ans): Aventure excitante pour les enfants Áraignée : Structure de jeu à escalader Trampolines (4-9 ans) : Sauts et jeux Piste de bowling : Pour des parties en plein air Bac de traversée de l'Isle : Accès à la piscine avec toboggans aquatiques Tables de pique-nique, Vélo route voie verte. Filet de volley, snack et restaurant. Venez passer une journée inoubliable à la base de loisirs de Neuvic où divertissement et nature se rencontrent pour le plaisir de toute la famille!



Pêcher sur l'Isle à pied ou à vélo-Entre Neuvic-sur-L'Isle, Douzillac et Sourzac

1.7 km **♀** NEUVIC

Ce parcours permet d'emprunter la voie verte à vélo en rive gauche de l'Isle entre Neuvic et Sourzac, ou de suivre la rivière à pied en rive droite depuis Douzillac. Pour démarrer à vélo, rendez-vous à Neuvic S/ L'Isle, près des reproductions de maisons de bois et d'argile typiques de la Double, à proximité de la rivière.



Les Etangs de la Jemaye

\(+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03 10

15.6 km **♀** LA JEMAYE

Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,...Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



La Forêt du Vignoble

८ +33 5 53 81 04 90 243, chamin de la maison rose

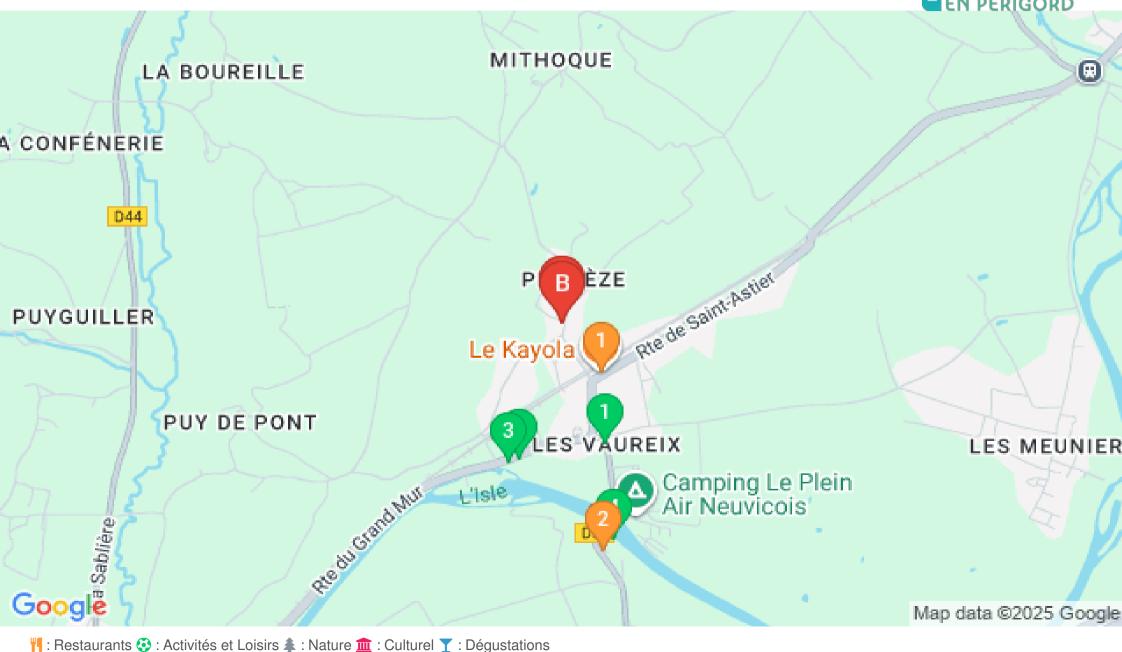
18.7 km **♀** BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



